



Mandat N° 1601153

Frais d'agence inclus

Vente Appartement

Paris, 75003, France

92,27m² habitables

1977

4 pièces

3 chambres

2 salles de bain

Copropriété

2 156€ taxe foncière

Description 1/2

Bel appartement familial traversant, constitué d'un double séjour avec terrasse, de trois chambres et deux salles de bain, situé entre la rue Rambuteau et la rue Saint-Martin.

Cet appartement est situé au quatrième étage d'une belle résidence contemporaine avec ascenseur et parking en sous sol de l'immeuble inclus, Il est particulièrement lumineux, mais aussi très calme malgré sa localisation centrale.

Une belle entrée avec rangement dessert un double séjour prolongé par une terrasse de plus de 4m² avec de larges ouvertures, une cuisine séparée d'îlot aménagée et équipée.

La partie nuit est constitué de trois belles chambres sur cour, une salle de bain avec baignoire, une salle de douche et de deux toilettes.

Cet appartement est vendu avec une place de parking incluse dans le prix. Il est possible d'acquérir une seconde place en supplément.



Votre conseillère immobilier*

Sylviane Simond

+33601282646

sylviane.simond@iadfrance.fr



CA FAIT DU BIEN A L'IMMOBILIER !

Description 2/2

Gardien 24h/24 et local vélo.

Ce bien saura vous séduire par son bon état général, sa localisation parfaite, sa luminosité, sa terrasse et son plan très fonctionnel.

Détails du bien

Le bien

Surface habitable : **92,27m²**
 Année de construction : **1977**
 État général du bien : **Bon**

Refait à neuf : **Non**
 Travaux à prévoir : **Non**
 Nombre de niveaux : **4**
 Expositions : **Est, Ouest**

Num d'étage de l'appartement : **4**
 État locatif : **Libre de toute occupation**
 Charges : **1 165€**
 Taxe foncière : **2 156€**

Pièces & Surfaces annexes

	Surface	Niveau	Type	Équipement	Revêtement	Vitrage
<i>Pièces</i>						
Chambre						
Chambre						
Chambre						
Salle de bain						
Salle d'eau						
WC						
WC						
Cuisine						
Salle à manger						
Séjour						
<i>Surfaces annexes</i>						
Parking						
Terrasse						

Copropriété



Votre conseillère immobilier*

Sylviane Simond

+33601282646

sylviane.simond@iadfrance.fr



CA FAIT DU BIEN A L'IMMOBILIER !

Copropriété : **Oui**
Fréquence des charges de copropriété : **Trimestrielle**
Charges de copropriété : **1 165€**
Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : **Non**

Nb de lots principaux du mandat : **1**
Nb de lots annexes du mandat : **1**
Nb de lots principaux de la copropriété : **103**
Nb de lots annexes de la copropriété : **50**

Prestations

Le bien fait partie d'une résidence : **Oui**
Résidence fermée : **Oui**
Confort : **Câble TV, Câble téléphonique, Fibre optique, Ascenseur, Accessible PMR**

Type de chauffage : **Individuel**
Source d'énergie : **Electricité**
Sécurité : **Digicode, Interphone, Fermé, Porte blindée, Gardien**



Votre conseillère immobilier*

 **Sylviane Simond**

 +33601282646

 sylviane.simond@iadfrance.fr



CA FAIT DU BIEN A L'IMMOBILIER !

Photos du bien



Votre conseillère immobilier*

 **Sylviane Simond**

 +33601282646

 sylviane.simond@iadfrance.fr



CA FAIT DU BIEN A L'IMMOBILIER !